

**BURMISTRZ MIASTA ŁUKÓW**

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE PLANU OGÓLNEGO MIASTA ŁUKÓW  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



**Opracował zespół firmy ARCHISPLAN STUDIO w składzie:**

mgr inż. arch. Izabela Sobierajska

mgr inż. arch. Robert Kuźmiczuk (Roburban)

inż. biotechnologii Katarzyna Ewa Sobierajska

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PLANU OGÓLNEGO MIASTA ŁUKÓW

## **SPIS TREŚCI**

|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. WSTĘP</b>                                                         | <b>3</b> |
| <b>1.1. PODSTAWA PRAWNA</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>1.2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES RAPORT</b>                              | <b>3</b> |
| <b>2. ORGANIZACJA II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH</b>                        | <b>3</b> |
| <b>2.1. PODSTAWA PRAWNA</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>2.2. CEL</b>                                                         | <b>3</b> |
| <b>2.3. TRYB, W TYM TERMIN, PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH</b> | <b>4</b> |
| <b>3. PRZEBIEG II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH</b>                           | <b>4</b> |
| <b>3.1. ZBIERANIE UWAG</b>                                              | <b>4</b> |
| <b>3.2. SPOTAKNIE OTWARTE</b>                                           | <b>5</b> |
| <b>3.3. DYŻUR PROJEKTANTA</b>                                           | <b>5</b> |
| <b>4. ZAŁĄCZNIKI</b>                                                    | <b>5</b> |

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego wynika z art. 8k ust. 2 w powiązaniu z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). Konsultacje społeczne przeprowadza się w sposób określony w Rozdziale 1A ww. ustawy.

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres raportu**

Raport stanowi podsumowanie II konsultacji społecznych, organizowanych przez Burmistrza miasta Łuków w ramach sporządzania Planu Ogólnego dla miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzanych na podstawie Uchwały Nr XC/710/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Łuków.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Przedmiotem II konsultacji społecznych był ponownie w całości projekt Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, częściowo skorygowany, w związku z uwzględnieniem uwag z I Konsultacji społecznych oraz niezbędnych autokorekt. Zmieniony projekt Planu Ogólnego wymagał ponownienia uzgodnień w niezbędnym zakresie. Poprzez II konsultacje społeczne Burmistrz miasta Łuków poinformował mieszkańców o zmianach jakie zaszyły ww. projekcie.

## **2. ORGANIZACJA II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego wynika z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

### **2.2. Cel**

Głównym celem II konsultacji było:

- 1) umożliwienie udziału interesariuszom planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwanym dalej "interesariuszami", w przygotowaniu aktów planowania przestrzennego, w tym wypowiadania się, składania uwag lub uczestnictwa w konsultacjach społecznych;
- 2) poznanie potrzeb, zebranie stanowisk i pomysłów interesariuszy dotyczących polityki przestrzennej miasta;
- 3) prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o istocie, celach oraz zasadach planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 4) inicjowanie, umożliwienie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami w ramach kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zwiększanie

- udziału interesariuszy w kształtowaniu i prowadzeniu polityki przestrzennej;
- 5) zapoznanie mieszkańców z zakresem zmian wprowadzonych do ustaleń planu ogólnego w związku z uwzględnieniem części uwag z I konsultacji społecznych oraz niezbędnych autokorekt.

### **2.3. Tryb, w tym termin, przeprowadzenia II konsultacji społecznych**

II konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały przeprowadzone w dniach od 10 czerwca 2026 r. do 10 lipca 2026 r.

Ogłoszeniem z dnia 09 czerwca 2026 r. o rozpoczęciu II konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poinformowano opinię publiczną i interesariuszy poprzez zamieszczenie obwieszczenia w dniu 09 czerwca 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łuków [https://umlukow.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/ogloszenie - II konsultacje.pdf](https://umlukow.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/ogloszenie_-_II_konsultacje.pdf) oraz poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Łuków oraz na słupach ogłoszeniowych znajdujących się na terenie miasta Łuków.

Ponadto ogłoszenie z dnia 09 czerwca 2026 r. o rozpoczęciu II konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – Wspólnota Łukowska Nr 23(1117), gazeta powiatu łukowskiego w dniu 09 czerwca 2026 r.

Ogłoszenia te oraz projekt Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko były udostępnione przez cały okres trwania II konsultacji społecznych, w tym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łuków:

[https://umlukow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=384&action=details&document\\_id=2316986](https://umlukow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=384&action=details&document_id=2316986)

II Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu ogólnego oraz wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżur projektanta.

## **3. PRZEBIEG II KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **3.1. Zbieranie uwag**

Uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej na adres: Burmistrz Miasta Łuków, ul. Józefa Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, lub w postaci elektronicznej, przez e-PUAP lub na adres poczty elektronicznej: sekretariat@um.lukow.pl, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 10 lipca 2026 r.

Wzór formularza dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łuków: <https://umlukow.bip.lubelskie.pl/> (zakładka Poradnik Interesanta) > Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego > Wnioski do aktów planowania przestrzennego > (Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego) oraz w zakładce: Rejestr urbanistyczny > Akty planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem, o ile jego sporządzenie jest wymagane > Projekt planu ogólnego miasta Łuków do II konsultacji społecznych lub w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) oraz w siedzibie Urzędu Miasta Łuków, ul. Józefa Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 59 uwag, z czego jedną formalnie wycofano (w załączeniu wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia). Uwagi dotyczyły przede wszystkim włączenia poszczególnych działek do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część uwag dotyczyła zagadnień komunikacyjnych i włączenia poszczególnych działek od innych stref. 4 uwagi uwzględniono w całości, 5 uwag uwzględniono częściowo, ale ich zakres nie wymagał ponowienia uzgodnień.

### 3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 17 czerwca 2026 r. o godzinie 17.00 w siedzibie Urzędu Miasta Łuków, ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, w Sali konferencyjnej (przystosowanej dla osób ze szczególnymi potrzebami) oraz przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, umożliwiających zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag. Informację o łączu do spotkania on-line można było uzyskać najpóźniej w dniu spotkania pod adresem: [https://umlukow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=384&action=details&document\\_id=2320471](https://umlukow.bip.lubelskie.pl/index.php?id=384&action=details&document_id=2320471) oraz na tablicach urzędowych w dniu spotkania. Spotkanie poprzedzone zostało prezentacją projektu planu ogólnego (w załączeniu protokół oraz lista obecności).

### 3.3. Dyżur projektanta

Dyżur projektanta odbył się w dniu 8 lipca 2026 r. o godzinie 17.00, w siedzibie Urzędu Miasta Łuków, przy ul. Piłsudskiego 17, 21-400 Łuków, w Sali konferencyjnej (przystosowanej dla osób ze szczególnymi potrzebami). W czasie dyżuru projektant udzielał indywidualnie wszystkim zainteresowanym przybyłym na dyżur odpowiedzi na zadawane przez nich pytania (w załączeniu protokół oraz lista uczestników).

## 4. ZAŁĄCZNIKI

**Załącznik Nr 1** - Protokół wraz wykazem uwag z II konsultacji społecznych

**Załącznik Nr 2** - Protokół ze spotkania otwartego

**Załącznik Nr 3** - Protokół z dyżuru projektanta

Burmistrz Miasta

Piotr Piłsudski

(podpis Burmistrza Miasta)

**Załącznik Nr 1**

**Protokół**

**z przeprowadzenia II konsultacji społecznych w formie zbierania uwag**

nad przyjętymi ustaleniami projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków.

oraz

**wykaz uwag zgłoszonych do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków  
w trakcie II konsultacji społecznych**

**Załącznik Nr 2**

**Protokół**

**z przeprowadzenia II konsultacji społecznych w formie spotkania otwartego**

nad przyjętymi ustaleniami projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków.

**Załącznik Nr 3**

**Protokół**

**z przeprowadzenia II konsultacji społecznych w formie dyżuru projektanta**

nad przyjętymi ustaleniami projektu Planu Ogólnego miasta Łuków wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną do projektu Planu Ogólnego miasta Łuków.